

République Française - Département du Gard  
**DELIBERATION du CONSEIL MUNICIPAL**  
**de la COMMUNE de SALINDRES**  
**SEANCE DU 14 MARS 2025**

Le Conseil Municipal de cette Commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans la salle du conseil municipal,

**Sous la présidence de** : Monsieur le Maire, Etienne MALACHANNE

**Présents** : MERLE – HLYWA - GIBELIN - RIOS - TRAUCHESSEC - LLINARES – DENNEULIN - BONNET - FABREGUE - SAEZ - SINET – GUY - POLGE - BERARD DE MALAVAS - ROSSO - DANIEL - BOINON

**Procurations** : COURBIER a donné procuration à MERLE

GAYTON.MESA a donné procuration à GUY

DEBAILLE a donné procuration à SINET

WILUS a donné procuration à GIBELIN

**Absente** : VERDELHAN

Madame HLYWA Maryline est élue secrétaire de séance.

**Objet** : Avis sur le projet d'une nouvelle résidence en partage

Le Maire informe le Conseil Municipal qu'il a reçu une demande du promoteur Foncier Côté Sud pour un projet de construction d'une résidence en partage pour une vingtaine de logements avec un espace commun.

Le bâtiment serait situé 11 rue Henri Gély à Salindres (parcelle AE659).

La perspective d'une nouvelle résidence en partage en centre-ville, est une opportunité intéressante à plusieurs égards.

En effet elle répond à la demande des personnes âgées qui souhaitent vivre sur la commune dans des logements plus adaptés en termes de superficie et de vie en partage et diversifie l'offre déjà existante en proposant des logements dans le centre-ville et à proximité des commerces et des services publics.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de donner un accord de principe pour ce projet sous réserve qu'une convention de gestion entre la commune et un bailleur soit rédigée, précisant des plafonds de ressources limités pour chaque logement ainsi qu'une répartition claire et compréhensible des charges, afin que la gestion confiée au CCAS de la commune soit acceptable et viable.

En effet, lors de la précédente gestion de la maison en partage « Résidence de la Tour », la commune avait posé cette convention comme préalable à la réalisation du projet.

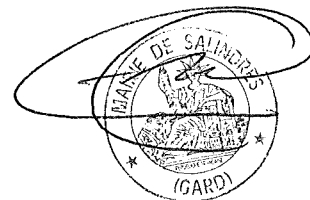
Le Conseil Municipal, sur proposition du Maire, après en avoir débattu,

**DONNE** un accord de principe à ce projet, sous réserve des conditions énoncées

**AUTORISE** le Maire à signer tous les documents afférents à la mise en œuvre de cette démarche.

**Adoptée – 3 abstentions**

Pour copie conforme  
Le Maire, Etienne MALACHANNE



Je certifie le caractère exécutoire de la présente délibération

Fait à Salindres le :

Date de publication :